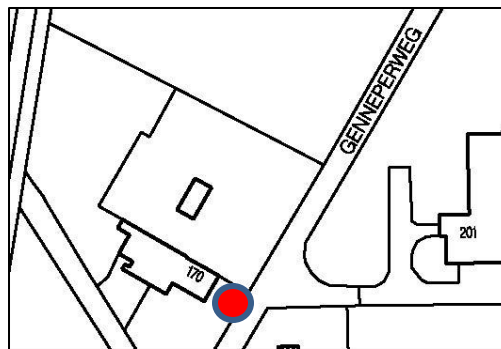


Genneperweg 170



Datum van aanwijzing: 10-7-2007

Redengevende omschrijving

Beschrijving

Boerderij gelegen aan de Genneperweg, voorheen in de gemeente Aalst – Waalre gelegen. De boerderij is gesitueerd op een groot erf nabij de toenmalige weg van Waalre naar Eindhoven en aan de noordwest zijde begrenst door de huidige Bayeuxlaan.

De boerderij, plaatselijk bekend onder de naam “hoeve Velddoorn”, is in 1928 gebouwd naar een ontwerp van architect P. Staals in opdracht van Adr. v.d. Velden.

De boerderij, op een rechthoekige grondslag, bestaat uit een woonhuis met een aangebouwde grote koestal, varkensstal en paardenstal onder een zadeldak. Het stalgedeelte is iets lager en breder dan het woonhuis. Het pand is gebouwd in een harmonieuze baksteenarchitectuurstijl met stijlinvloeden van de Amsterdamse School

Het woonhuis loopt op de begane grond gedeeltelijk door in de bouwmassa van de stal. Tegen de linker zijmuur van de koestal een varkensstal in een afdak.

In de noordoosthoek was een bouwdeel gesitueerd onder een zadeldak. Bouwsporen geven de positie nog aan van dit gesloopte bouwdeel. Tegen de achtergevel een later aangebouwde aanbouw onder een plat dak.

Het woonhuis bestaat uit twee bouwlagen onder een, aan de voorzijde afgewolfd, zadeldak gedekt door asbestcement leien. De stal is gesitueerd tegen het woonhuis onder een lager opgetrokken zadeldak gedekt door golfplaten.

Het woongedeelte van de boerderij is grotendeels in zijn oorspronkelijk opzet bewaard gebleven. De stallen zijn door achterstallig onderhoud verwaarloosd.

Het woongedeelte is gelegen op het zuidoosten en is toegankelijk middels een centrale gang bereikbaar via de voorgevel. In de linkerzijmuur zit een tweede zijingang uitkomend in de voormalige bijkeuken.

Op de begane grond zijn, vanuit de centrale gang met trapopgang, de voor- en achterkamer, een slaapkamer, een gedeeltelijk onderkelderde keuken en de bijkeuken te bereiken. De voor- en achterkamer (kamer en suite) waren oorspronkelijke gescheiden door een wand met schuifdeuren en twee schouwpartijen. Ter plaatse van de schuifwand is een bakstenen schouwpartij aangebracht. De vloer in de voormalige keuken bestaat, evenals de gangvloer, uit een terrazzovloer. In de hoek van de keuken zit een klein hoekschouwtje. De vloer van de bijkeuken is bezet met dubbelhard gebakken vloertegels. De wanden zijn bezet met geglazuurde tegels met bies en plinttegels. Tegen de scheidingsmuur met de koestal zit een betegelde schouwpartij.

Op de verdieping zijn een drietal slaapvertrekken gelegen.

De indeling van het woongedeelte is grotendeels bewaard gebleven met paneeldeuren en eenvoudig geprofileerde deur- en raamomlijstingen.

De zoldervloer in de koestal wordt gevormd door stalen onderslagen die een enkelvoudige houten balklaag draagt.

Het grote zadeldak van de koestal gedekt door asbestcement golfplaten wordt gedragen door gordingen met verbeterde Hollandse spanten.

Gemeentelijk monument

De bakstenen voorgevel van de boerderij is gesitueerd op het zuidoosten met daarvoor twee linden en is opgetrokken in een halfsteens metselverband met gesneden voegen en bezit een horizontale geleiding door rollagen.

De symmetrisch opgezette gevel bezit op de begane grond twee vensters met uitstekende kalven en stolpramen waartussen de voordeur onder een betonnen luifel. Boven de luifel een bovenlicht met voor de gevel een stoep met afwisselend rode en geel kleurige plavuizen.

Op de verdieping drie vensters met tussenstijlen met daarboven een omrand gepleisterd veld met hierop de naam geschilderd "hoeve Velddoorn".

Langs de dakrand een windveer met kraaldelen en op de nok een loden piron.

De rechter zijgevel van het woonhuis bezit een drietal vensters met uitstekende kalven en stolpramen waarvan het middelste is vernieuwd.

Boven het meest rechtse venster, wat in de bouwmasa van de stal is gelegen, een door de dakvoet stekend hooiluik onder een dwars geplaatst zadeldakje.

De gevel van het woongedeelte wordt beëindigd door een houten bakgoot met een gootbodem van kraaldelen.

In de linker zijgevel van het woonhuis een tweetal vensters met uitstekende kalven. In het woongedeelte, gelegen in de bouwmasa van de koestal, een deur met bovenlicht en een, in de breedte en hoogte in drieën gedeeld, venster.

De gevel van het woongedeelte wordt beëindigd door een houten bakgoot met een gootbodem van kraaldelen.

In de rechter zijgevel, van de in een kruisverband en met verblendstenen opgetrokken koestal, een vijftal betonnen vierruits stalvensters en een schuifpoort. Boven de poort en boven de vensters twee door de dakvoet stekende hooiluiken onder een dwars geplaatst zadeldakje.

In de noordoosthoek van de zijgevel geven bouwsporen de maat en plaats aan van het gesloopte bouwdeel.

Tegen de achtergevel een later aangebouwde uitbouw onder een plat dak met daarnaast een deur en bovenliggend hooiluik en drie betonnen stalvensters.

In de linkerzijgevel, geheel achter, een deur en een dichtzetting met daarnaast een ahang onder een zinken mastgoot. In de linker zijgevel van de ahang twee afwijkende stalvensters en een viertal mestdeurtjes.

In de voorgevel van de ahang een deur, een gewijzigd venster en een klein toiletvenster en in de achtergevel twee gekoppelde betonnen stalvensters

Waardering

De boerderij is representatief voor de landelijke bouwkunst in Noord-Brabant ten tijde van de heideontginningen en van de 'boerenesthetica: Form Follows Function'. De boerderij bezit esthetische waarde door de eenvoudige baksteenarchitectuur van voornamelijk de overwegend oorspronkelijke gevelindelingen van het woongedeelte waarbij detailleringen zijn toegepast afgeleid van de Amsterdamse school.

Het oorspronkelijke karakter van de boerderij is in hoofdzaak goed bewaard gebleven voor zowel in het interieur als het exterieur. De wijzigingen aan het stalgedeelte verstoren de belevingswaarde en tasten de authenticiteit aan.

De boerderij ligt in een archeologisch verwachtingsgebied.

De boerderij bezit een cultuurhistorische waarde als voorbeeld van de sociaal- en economische ontwikkeling in het gebied. De boerderij, plaatselijk bekend onder de naam hoeve 'Velddoorn', stond voorheen in de gemeente Aalst – Waalre. De boerderij 'Velddoorn' is ter vervanging neergezet van de hoeve 'Beerwinkel' die bij het 'Slotje van Aalst' heeft gestaan en in 1927 is afgebrand. De naam 'Velddoorn' is ontstaan door de samenvoeging van de familienaam van de eigenaar (Van der Velden) en de familienaam zijn vrouw (Van Doorn).

De boerderij ligt in een jong heide ontginningsgebied tussen de akkercomplexen van Gennepe en Aalst, aan de voormalige hoofdverbindingsweg van Aalst naar Gennepe en Gestel.

In het kader van de ligging, de bouwstijl en de naamgeving kan deze boerderij als een symbool worden beschouwd voor de periode van de jonge heideontginningen in dit gebied.

Het pand bezit een typologische zeldzaamheid als voorbeeld van de ontwikkeling van de boerderijen in de vroege 20e eeuw en is zeldzaam door zijn gaafheid.

De boerderij is in 1928 gebouwd naar een ontwerp van architect P. Staals in opdracht van Adr. v.d. Velden.

De boerderij is weliswaar een solitair object, maar ze draagt in een breder kader samen met andere

Gemeentelijk monument

boerderijen bij aan de historische landschappelijke structuur van het gebied.

De boerderij is gesitueerd in een historisch waardevolle omgeving waarvan de historische landschappelijke structuren nog herkenbaar zijn met oude wegenpatronen, watermolen, boerderijen akkers en beemden. De situering in de uiterste zuidwesthoek van het Genneperparken draagt bij tot de herkenbaarheid van de landschappelijke structuren.

Monumenten Inventarisatie Project (M.I.P.)

Adres: Genneperweg 170

Naam: Hoeve Velddoorn

Oorspronkelijke functie: Langgevelboerderij

Hoofdfunctie: Boerderij, molen, bedrijf

Type: Boerderij

Bouwperiode: Ca. 1920

Gevels en materialen: Baksteen met rollagen. Gepleisterd band in topgevel met naam. Luifel boven deur.

Vensters en deuren: Ramen met uitstekende tussendorpel.

Dak en bedekking: Wolfsdak met windveer, bitumen.

Groen: Lindes, berkhaag.

Motivering: Historisch belang.

Bijzonderheden: Hooiluiken onder dwarsgeplaatste zadeldakjes.